



Znížená cena! Predám rodinný dom v obci Dvory nad Žitavou



86 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	209 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	209 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	818 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONUKA: Predám 5 izbový rodinný dom v obci Dvory nad Žitavou. Dom bol postavený z tehly v roku 1957 a prístavba bola postavená v roku 1981. Dom je v pôvodnom ale zachovalom stave vhodnom na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Má pôvodnú sedlovú škridlovú strechu, drevené okná. Dom je napojený na elektrinu, obecnú vodu a plyn, odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy, je možné sa napojiť na kanalizáciu. Vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami, momentálne sa vykuruje krbom na tuhé palivo. Na pozemku sa nachádza studňa, stromy, vinič, trávnatá plocha. Pozemok je oplotený.

VÝMERA: Pozemok má 818m², úžitková plocha 209m²
ORIENTÁCIA:

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je priestranný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so sporákom, veľkej obývačky, spálne a troch obytných izieb. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo, zrkadlo. Toaleta je oddelená. K domu prislúcha garáž, zastrešená terasa, prístavba je podpivničená.

Výhody: možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv, veľký pozemok, **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: V garáži, vo dvore, pred domom.

POLOHA: Dom sa nachádza neďaleko centra obce s dobrou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, pošta, kostol, pohostinstvo, reštaurácia, tenisové kurty, futbalové ihrisko, materská a základná škola, autobusová zastávka, medicentrum. Obec je vzdialená len 7km od mesta Nové Zámky, 45km od mesta Nitra.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908476764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 727*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk

