



Predám rodinný dom v obci Hul



101 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Hul
Ulica:	Hul
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	98 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	98 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	799 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONUKA: Predám rodinný dom v obci Hul. Dom je postavený z tehly a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Má strechu šindel, nové plastové okná s vnútornými žalúziami, nové elektrické a vodovodné rozvody. Nové plynové rozvody a radiátory, nové kanalizačné rozvody. Kúrenie je elektrické teplovodné. Laminátové podlahy v obytných izbách, dlažbu v kúpeľni a na toalete. Bezpečnostné dvere novú fasádu. Pozemok je oplotený, nachádza sa tu studňa a čistička odpadových vôd.

VÝMERA: Pozemok má 799m², úžitková plocha 98m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je priestraný a slnečný. Prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývačky spojenou s kuchyňou, spálne, kúpeľne s toaletou. Na prízemí sa nachádza aj šatník a technická miestnosť. Podkrovie pozostáva z dvoch obytných izieb, kúpeľne a šatníka. Dom sa predáva v štádiu holodomu. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej časti obce Hul, ktorá je vzdialená 35km od mesta Nitra, 21 km od mesta Nové Zámky, 35km od mesta Levice. V pešej vzdialenosti sa nachádza autobusová zastávka,

potraviny, pošta, lekáreň, základná škola, futbalové ihrisko, pohostinstvo.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

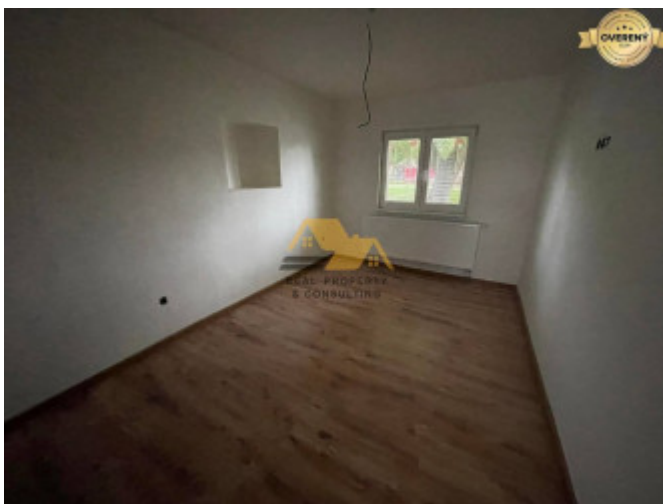
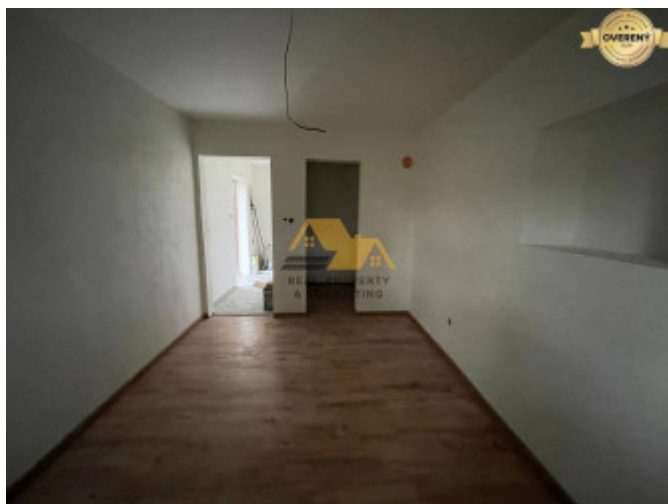
U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 968



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

