



## Predám novostavbu drevodomu v Kolárove



127 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	novostavba	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	2395 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	5		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PONUKA:** Predám novostavbu nízkoenergetického drevodomu v tichej časti mesta Kolárovo. Dom je postavený z dreva, s minerálnym obkladom z vonkajšej strany a fasády, zvnútra je protipožiarny sadrokartón. Má drevené eurookná, drevené podlahy z masívu (už dokončené). Zelená strecha (tráva) a izolačné materiály zabezpečujú minimálne náklady na vykurovanie. Vykurovanie je možné tuhým palivom v krbe, alebo elektrické. Dom je napojený na elektrinu, odpadová voda je riešená prostredníctvom septiku. Na pozemku sa nachádza kopaná studňa, vodárnička, jazierko s kaprami.

**VÝMERA:** Pozemok 2395m<sup>2</sup>, obytná plocha 92,7m<sup>2</sup>

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Dom je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou spojenou s obývačkou a krbom a výstupom na terasu, spálne, troch obytných izieb, kúpeľňa. K domu prislúcha zastrešená terasa, technická miestnosť. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

**POLOHA:** Dom sa nachádza v tichej a obľúbenej časti mesta Kolárovo, s dobrou občianskou vybavenosťou. V meste sa nachádza pošta, potraviny, pohostinstvo, autobusová zastávka, materská

škola, základná škola, park. Kolárovo sa nachádza 18km od mesta Nové Zámky, 23km od Komárna.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis(sme s vami od začiatku po koniec)
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0919459680

ID: RP 993



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**R Consulting**  
**0919459680**  
**info@real-property.sk**

