



Predám rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Imeľ



78 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Imeľ
Ulica:	imeľ
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	pôvodný	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	2080 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONUKA: Predám 4 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Imeľ. Dom je postavený z tehly a nabíjaniny, je v pôvodnom ale zachovalom stave vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Dom má škridlovú strechu, drevené okná a drevené podlahy. Vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami. Dom je napojený na obecnú vodu, plyn, elektrinu. Na veľkom pozemku sa nachádza vínná pivnica, pestovateľský kútik, stromy.

VÝMERA: Pozemok má 2080m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je priestraný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so sporákom, priestrannej obývačky, spálne a dvoch obytných izieb. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo. Toaleta je oddelená. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: Vo dvore, pred domom

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej uličke v obci Imeľ. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, pohostinstvo, kostol, pekáreň, autobusová zastávka, základná a materská škola. Obec je vzdialená

15km od mesta Nové Zámky, 30km od mesta Komárno.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1051



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

