



## Predám stavebný pozemok v Nových Zámkoch

155 000 €



|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj            |
| Okres:           | Nové Zámky                 |
| Obec:            | Nové Zámky                 |
| Ulica:           | Nové Zámky                 |
| Druh:            | Pozemky                    |
| Typ pozemku:     | Pozemky - pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                     |
| Úžitková plocha: |                            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                     |
|--------------|---------|-----------------|---------------------|
| Status:      | aktívne | Celková plocha: | 1178 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  | Plocha pozemku: | 1178 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PONUKA:** Predám stavebný pozemok vo vyhľadávanej a tichej lokalite v Nových Zámkoch. Pozemok je rovinatý, vhodný na výstavbu 1 alebo 2 rodinných domov. K pozemku vedú dve prístupové cesty, jedna z nich je asfaltová. Nachádzajú sa tu dve prípojky na elektrinu, 2x prípojka na mestskú vodu. Možnosť pripojenia aj na plyn, optiku, kanalizáciu. Pozemok je možné rozdeliť na dve parcely s výmerou 6á, alebo na štyri menšie parcely s využitím na rekreačné účely - záhrada, chata. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

**VÝMERA:** Pozemok má 1178m<sup>2</sup>

**POLOHA:** Pozemok sa nachádza v tichej lokalite v Nových Zámkoch s kompletnou občianskou vybavenosťou. Neďaleko sa nachádza lekáreň, škola, park, nemocnica, hypermarket, potraviny, medicentrum. Mesto Nové Zámky sa nachádza 35 km od mesta Nitra, 30 km od mesta Komárno.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )

-autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster  
-prepis energií

*U nás vybavíte všetko na jednom mieste*

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

*Inzerujte cez nás! real-property.sk*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS  
ID: RP 1184*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Marián Galla**

Telefón:

**0908476764**

E-mail:

***[mariangalla@real-property.sk](mailto:mariangalla@real-property.sk)***

