REAL PROPERTY
& CONSULTING



Predám obchodný podiel v polyfunkčnej budove v Nových Zámkoch



Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Nové Zámky*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*1500 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Terasa:*	*nie*
Úžitková plocha:	*1500 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj obchodný podiel z polyfunkčnej budovy Fubor 2 v centre v Nových Zámkoch. Historická budova z roku 1919 prešla rekonštrukciou, je postavená z tehly, pozostáva z troch nadzemných podlaží. Prízemie disponuje piatimi obchodnými priestormi, na prvom poschodí sa nachádza 10 kancelárskych priestorov a sociálne zariadenia, druhé poschodie disponuje taktiež 10 priestormi pre kanceláriu alebo obchodné účely a sociálne zariadenia. Na treťom poschodí sa nachádzajú dve plnohodnotné malometrážne bytové jednotky. V suteréne sa nachádzajú skladové a technické miestnosti.Viac informácií poskytnem rád na obhliadke. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

VÝMERA: 1500m2

PARKOVANIE: Bezproblémové pred budovou

POLOHA: Budova sa nachádza v centre mesta v Nových Zámkov. V pešej vzdialenosti sa nachádza pošta, banka, kaviarne, mestský úrad, reštaurácia, bankomat, potraviny, kostol. Nové Zámky sa nachádzajú 35 km od Nitry, 100 km od Bratislavy, veľmi dobrý vlakový spoj(EC, IC)

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

-kompletný právny servis
-kompletný realitný servis vrátane provízie
-zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
-autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
-prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- ak sa rozhodnete financovať cez nás ,znalecký posudok v cene!
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácii a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1344









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Marián Galla***
Telefón: ***0908476764***
E-mail: ***mariangalla@real-property.sk***