



Predám rodinný dom v Nových Zámkoch



165 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	90 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	720 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 2 izbový rodinný dom v tichej a vyhladáanej ulici v Nových Zámkoch. Dom je postavený z tehly a prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Má plastové okná, vchodové dvere, opravenú škridlovú strechu. Laminátové podlahy v obytných izbách, dlažbu v kuchyni, v kúpeľni, na chodbe. Dom je vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Na pozemku sa nachádzajú prípojky na mestskú vodu, plyn, elektrinu. Vykurovanie je zabezpečené gamatkami, je možné vykurovať aj tuhým palivom. Pozemok je rovinatý, oplotený, nachádza sa tu studňa, hospodárska budova, ovocné stromy.

VÝMERA: Pozemok má 720m², úžitková plocha domu 90m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývačky, spálne, kúpeľne, oddelenej toalety. K domu prislúcha aj špajza. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: Vo dvore

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej a vyhládávanej časti v súkromnej ulici v Nových Zámkoch. Neďaleko sa nachádzajú potraviny, hypermarket tesco, lekáreň, škola, park. Nové Zámky sa nachádzajú 35 km od Nitry, 100 km od Bratislavy, veľmi dobrý vlakový spoj(EC, IC)

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- ak sa rozhodnete financovať cez nás ,znalecký posudok v cene!*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1357*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

