



Predám novostavbu rodinného domu vo Dvoroch nad Žitavou



249 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	100 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	635 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj novostavbu rodinného domu v novovybudovanej ulici v obci Dvory nad Žitavou. Dom je postavený z tvárnic Neopor, má plastové okná. Dom je vo výstavbe, predávať sa bude vo fáze dokončenia na kľúč. Cena zahŕňa tepelné čerpadlo a klimatizáciu! Dom je nízkoenergetický s certifikátom A0.

VÝMERA: Pozemok má 635m², úžitková plocha domu 100m², zastavaná plocha 117,5m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je priestranný, slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývačkou s krbom a výstupom na terasu, spálne s výstupom na terasu, dvoch detských izieb. V kúpeľni je predpríprava pre vaňu, sprchový kút, umývadlo, zrkadlo, toaletu. K domu prislúcha oddelená toaleta, technická miestnosť. Výhodou domu sú nízke náklady na bývanie do 100eur.

PARKOVANIE: Vo dvore, pred domom

POLOHA: Pozemok sa nachádza vo vyhľadávanej časti obce Dvory nad Žitavou s kompletnou

občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, základná škola, materská škola, reštaurácia, bankomat, pošta, kostol, futbalové ihrisko, tenisové kurty, pohostinstvá. Obec je vzdialená len 7km od mesta Nové Zámky, 45km od mesta Nitra.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

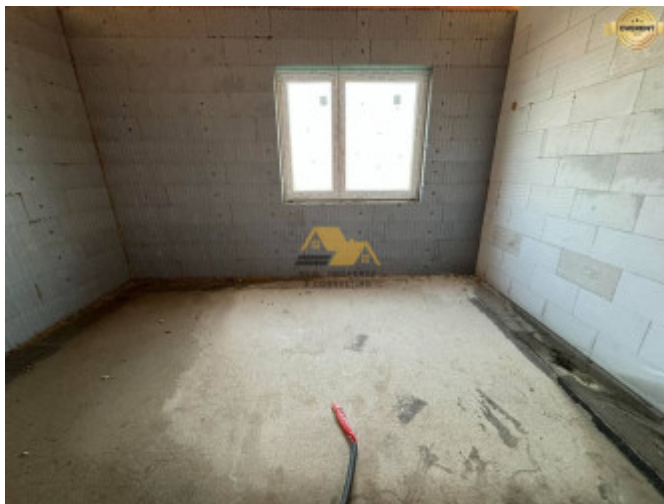
- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MB 1384





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

