



Predám skolaudovanú novostavbu rodinného domu v Andovciach



249 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Ulica:	Andovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	109 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	109 m ²
Plocha pozemku:	864 m ²

Počet izieb:	4
Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO: <https://youtu.be/yJ4rfcgTXoQ?feature=shared>

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj peknú skolaudovanú novostavbu rodinného domu v obci Andovce. Dom bol postavený pred piatimi rokmi z tehly, je nízkoenergetický, zateplený. Má plastové okná, laminátové podlahy v obytných izbách, dlažbu v kuchyni, v obývačke, v kúpeľni, na chodbe. Dom je napojený na elektrinu, obecnú vodu. Vykurovanie je podlahové elektrické, možnosť vykurovania aj krbom. Dom sa predáva čiastočne zariadený. Na upravenom pozemku sú okrasné kríky, automatický závlahový systém, bazén, studňa, záhradný domček s klimatizáciou. V záhradnom domčeku sa nachádza pracovňa a sklad. Odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy. Pozemok je oplotený, s elektrickou bránou.

VÝMERA: Pozemok 864m², úžitková plocha 109m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je priestranný, slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, kuchyne s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi spojenej s obývačkou s jedálňou a krbom a výstupom na veľkú terasu, spálne, dvoch

detských izieb. V každej izbe je vstavaná skriňa. V kúpeľni sa nachádza rohová vaňa, sprchový kút, umývadlo, zrkadlo, toaleta. Dom je vhodný na plnohodnotné bývanie bez ďalších investícií.
ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: Vo dvore

POLOHA: Dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite obce Andovce s kompletnou občianskou vybavenosťou, ktorá je vzdialená len 5km od mesta Nové Zámky, 42km od mesta Nitra. V pešej vzdialenosti sa nachádza pošta, potraviny, pohostinstvo, reštaurácia, materská škola.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- ak sa rozhodnete financovať cez nás ,znalecký posudok v cene!
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1386





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk

