



Predám novostavbu rodinného domu s garážou vo Dvoroch nad Žitavou



249 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	154 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	130 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	640 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj novostavbu rodinného domu s garážou v novovytvorennej ulici v obci Dvory nad Žitavou. Dom je postavený z tvárnic Neopor, má plastové okná, kúrenie bude podlahové prostredníctvom tepelného čerpadla. Dom je vo výstavbe, predávať sa bude vo fáze dokončenia na kľúč, cena zahŕňa klimatizáciu a tepelné čerpadlo. Plánované dokončenie jar 2024. Dom je nízkoenergetický s certifikátom A0.

VÝMERA: Pozemok má 640m², úžitková plocha domu 130m², zastavaná plocha 154m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je priestraný, slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývačkou s krbom a výstupom na terasu, spálne, dvoch detských izieb, veľkej kúpeľne. K domu prislúcha špajza, oddelená toaleta, technická miestnosť so vstupom do garáže. Výhodou sú nízke náklady na bývanie. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: V garáži

POLOHA: Dom sa nachádza vo vyhľadávanej časti obce Dvory nad Žitavou s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, základná škola, materská škola, reštaurácia, bankomat, pošta, kostol, futbalové ihrisko, tenisové kurty, pohostinstvá. Obec je vzdialená len 7km od mesta Nové Zámky, 45km od mesta Nitra.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

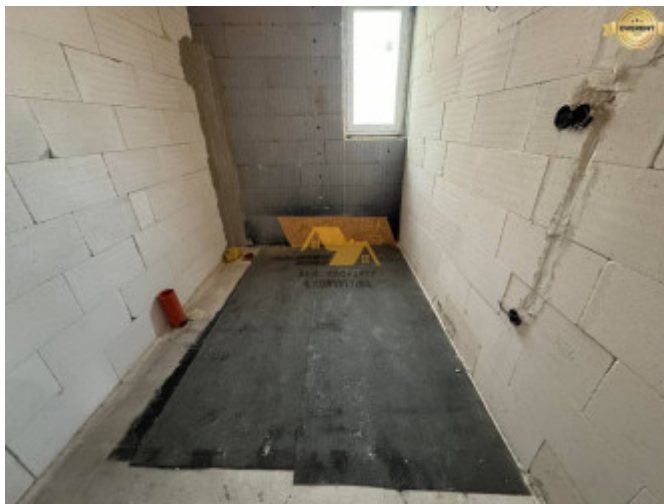
- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- znalecké posudky*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1385





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

