REAL PROPERTY
& CONSULTING



Predám rodinný dom v obci Podhájska



179 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Podhájska*
Ulica:	*Podhájska*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Terasa:*	*nie*
Plocha pozemku:	*1658 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj rodinný dom s garážou v tichej časti obce Podhájska so známym termálnym kúpaliskom. Dom je postavený z kvádra a tehly, prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Strecha bola menená pred 10 rokmi, dom má plastové okná, bezpečnostné dvere. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecná voda, plyn, elektrina. Vykurovanie je zabezpečené zánovným kotlom, dom je podpivničený. K domu bola pred piatimi rokmi vybudovaná prístavba, ktorá sa využívala na prenájom kúpeľným hosťom. Na pozemku sa nachádza garáž, studňa, altánok.

VÝMERA: Pozemok má 1658m2

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývačky, spálne a obytnej izby. V prístavbe sa na prízemí nachádza jeden apartmán s kuchyňou, spálňou, kúpeľňou, vhodný pre ubytovanie štyroch osôb (+2 prísteľky). Na poschodí sa nachádza apartmán, ktorý je potrebné dokončiť (vhodný taktiež pre štyri osoby + 2 prísteľky). Nehnuteľnosť je vhodná na podnikateľské účely. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

POLOHA: Dom sa nachádza neďaleko termálneho kúpaliska v obci Podhájska s dobrou občianskou

vybavenosťou (5 minút autom). V obci sa nachádzajú potraviny, železničná a autobusová zastávka, pohostinstvo, reštaurácie, kostol. Železničná stanica s priamym spojením z Bratislavy je 2 min pešo od domu. Obec je vzdialená 23km od mesta Nové Zámky, 36km od mesta Nitra. Je tu dobré vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

-kompletný právny servis
-kompletný realitný servis vrátane provízie
-zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
-autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
-prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácii a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1433









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Marián Galla***
Telefón: ***0908476764***
E-mail: ***mariangalla@real-property.sk***