



## Exkluzívne! Predám chatu na celoročné bývanie v Nových Zámkoch



85 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	356 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj peknú poschodovú, celoročne obývatelnú chatu v oblúbenej chatovej oblasti v Nových Zámkoch. Chata je murovaná, kolaudovaná bola v roku 2008. Je napojená na elektrinu (380), studničnú vodu, odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy. Vykurovanie je elektrické, možnosť dorobenia krbu s nerezovým komínom. Dispozične pozostáva na vyvýšenom prízemí z jednej obytnej izby s kuchynskou linkou, kúpeľne so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou, na poschodí sa nachádza veľká obytná izba s výstupom na balkón. Chata je podpivničená, prislúcha k nej terasa. Na upravenom pozemku sa nachádza studňa, okrasné dreviny, jablone, murovaný gril, je oplotený. Dohoda na cene a zariadení možná! **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

**VÝMERA:** Pozemok má 356m<sup>2</sup>, úžitková plocha 80m<sup>2</sup>

**PARKOVANIE:** Vo dvore, pred chatou

**POLOHA:** Chata sa nachádza v tichej a žiadanej chatovej oblasti v oblasti v Nových Zámkoch. Mesto Nové Zámky sa nachádza 35 km od Nitry, 30 km od Komárna, 100 Km od hlavného mesta Bratislava.

*V meste je vynikajúci vlakový spoj*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:*

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

*U nás vybavíte všetko na jednom mieste*

- realitný a právny FULL servis(sme s vami od začiatku po koniec)*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- znalecké posudky*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS ID: MG 1462*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Marián Galla**  
**0908476764**  
***mariangalla@real-property.sk***

