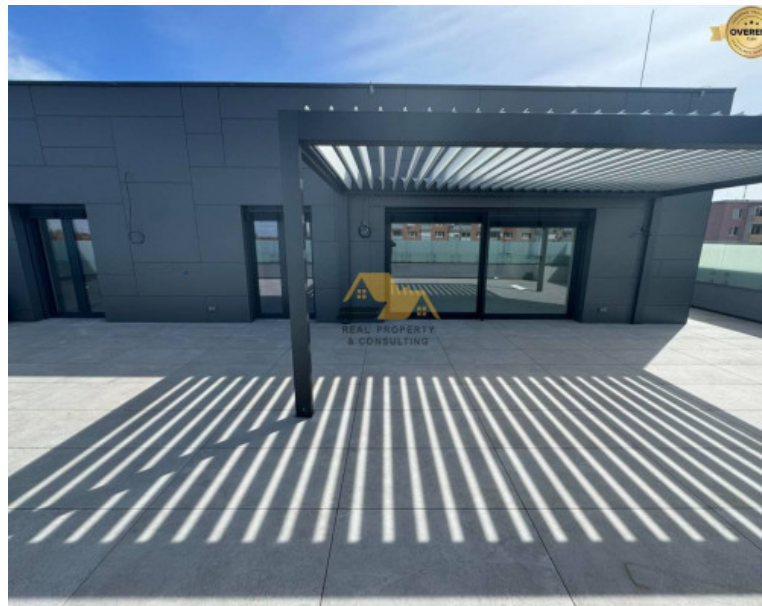




Predám 4 izbový penthouse s veľkou terasou v Nových Zámkoch



340 000 €

cena je bez DPH

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Juh
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	162 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	162 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO: <https://youtu.be/csC4sdh7uDg?feature=shared>

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj veľkorysý 4 izbový penthouse s veľkou terasou v novostavbe na sídlisku Juh v Nových Zámkoch. V byte je teplovodné podlahové kúrenie a stropné chladenie, hliníkové okná, predáva sa v štádiu holobytu s možnosťou dokončenia na kľúč.

VÝMERA: 162m² + terasa 106m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je priestranný, slnečný a veľmi dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej kuchyne spojenej s obývačkou s výstupom na veľkú terasu s bioklimatickou pergolou a prípravou pre vŕivku, spálne, dvoch obytných izieb, dvoch kúpeľní, oddelenej toalety. K bytu prislúcha komora. Byt je vhodný len pre náročných a solventných klientov. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: Možnosť zakúpiť parkovné mieste

POLOHA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite na sídlisku Juh s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

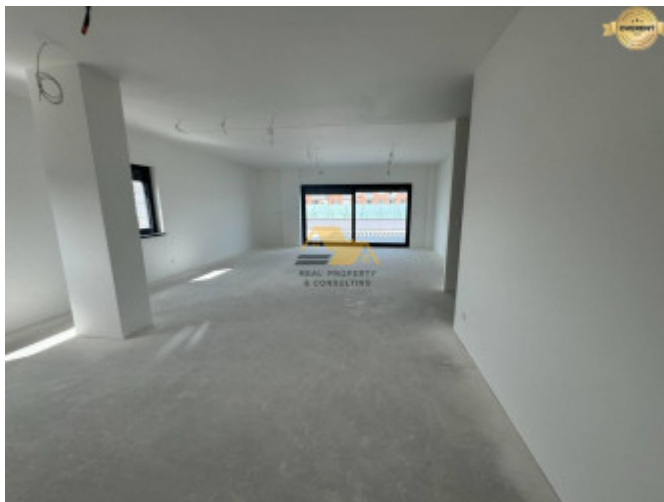
U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1471





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

