



Znížená cena! Predám rodinný dom v obci Imeľ



59 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Imeľ
Ulica:	Imeľ
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	110 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	110 m ²	Celková plocha:	716 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONUKA: Predám rodinný dom vhodný na podnikanie v obci Imeľ. Dom je postavený z tehly a nabíjaniny, prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Strecha je pôvodná škridlová v dobrom stave, dom má plastové okná a vchodové dvere, drevené palubovky, dlažbu na toaletách. Je napojený na obecnú vodu, plyn, elektrinu. Vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami, odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy.

VÝMERA: Pozemok má 716m², úžitková plocha domu 110m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je priestranný, slnečný. Predná časť domu pozostáva z veľkej miestnosti spojenej s kuchynskou časťou s barom, skladových priestorov, kúpeľne s umývadlom a toaletou. V oddelenej časti domu sa nachádzajú dve miestnosti slúžiace ako posilňovňa a šatňa. K posilňovni prislúchajú dve oddelené toalety s umývadlom. Dom sa predáva aj so zariadením okrem lavičiek na sedenie. Na cene sa vieme ešte dohodnúť! Odporúčam obhliadku!

PARKOVANIE: Vo dvore, pred domom

POLOHA: Pozemok sa nachádza v tichej lokalite obce Imeľ, ktorá je vzdialená 10 km od mesta Nové

Zámky, 20km od Komárna. 55 km od mesta Nitra. V pešej vzdialenosti sa nachádza pošta, potraviny, kostol, autobusová zastávka, obecný úrad. **ODPORÚČAME OBHLIADKU!!**

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764

ID: MG 657





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk

