



Predám rodinný dom neďaleko rybníka v obci Čechy

79 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Čechy
Ulica:	Čechy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	1422 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	pôvodný stav	Špažza:	áno
Počet izieb:	3	Celková plocha:	1422 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom s pozemkom v obci Čechy. Dom je postavený z tehly, je v pôvodnom, zachovalom stave. Má škridlovú strechu, drevené okná, drevené parkety v obytných izbách. Dom je napojený na obecnú vodu, plyn, elektrinu. Odpadová voda je riešená prostredníctvom vývodu do žumpy. Na pozemku sa nachádza podpiwničená letná kuchyňa s garážou, pestovateľský kútik, studňa.

VÝMERA: Pozemok má 1422m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so sporákom, obývačky, obytnej izby, spálne na poschodí s výstupom na balkón, kúpeľne s vaňou, umývadlom a zrkadlom, špažze, miestnosti s výstupom na podkrovie. Dohoda na cene možná! ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: V garáži, vo dvore pre štyri autá

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej časti v obci Čechy, ktorá je známa najjužnejšie položeným lyžiarskym svahom s vlekom a zasnežovaním. V pešej vzdialenosti sa nachádza rybník, futbalové ihrisko, autobusová stanica, pohostinstvo, tenisové kurty, detské ihrisko. Obec je vzdialená 8km od obce Podhájska so známym termálnym kúpaliskom.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské priznania!*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1517*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

