



Predám rodinný dom v obci Jatov

136 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Jatov
Ulica:	Jatov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	2672 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	2672 m ²
Úžitková plocha:	148 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	148 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Jatov. Dom je postavený z tehly a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Má plastové okná, strechu vymenenú pred 10 rokmi, laminátové podlahy, dlažbu v kúpeľni a v kuchyni. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecná voda, plyn, elektrina. Odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom cez radiátory, možnosť využitia aj krbu na tuhé palivo s prieduchmi. Na veľkom pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž, vinič, ovocné stromy (jablone, hrušky, čerešne, nektarinky), studňa, pivnica.

VÝMERA: Pozemok má 2672m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, obývačky s murovaným krbom, spálne, detskej izby. V kúpeľni sa

nachádza sprchový kút, umývadlo, toaleta. K domu prislúcha veľká komora, možnosť dorobenia aj podkrovnej izby. Mesačné náklady na bývanie sú cca 120eur. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: Vo dvore, v garáži

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej oblasti v obci Jatov s dobrou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádza základná škola, materská škola, pohostinstvo, potraviny, pneuservis, železničná stanica, autobusová zastávka. Obec je vzdialená 20km od Nových Zámkov, 38km od mesta Nitra.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1536





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

