



## Predám rodinný dom s veľkým pozemkom v Nových Zámkoch

183 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1632 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1632 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	250 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXKLUZÍVNE** predám 6 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v Nových Zámkoch. Dom je postavený z tehly a prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Do užívania bol daný v roku 1961. Má novú plechovú strechu menenú v roku 2012, plastové okná s vnútornými žalúziami, laminátové podlahy v obytných izbách, dlažbu v kuchyni, v kúpeľni, na chodbe. V dome boli vymenené elektrické rozvody. Vykurovanie je zabezpečené elektrickým kotlom cez radiátory, možnosť vykurovania aj tuhým palivom. Dom je zateplený, napojený na mestskú vodu, elektrinu. Je čiastočne podpivničený. Odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy. Na pozemku sa nachádza 2x garáž, skleník, hospodárske budovy, stromy, studňa, trávnatá plocha.

**VÝMERA:** Pozemok má 1632m<sup>2</sup>, úžitková plocha 250m<sup>2</sup>

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Dom je priestraný, slnečný a veľmi dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi a jedálňou, priestrannej obývačky, 5tich izieb. . V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, umývadlo, zrkadlo, toaleta je oddelená. Dom je vhodný na podnikateľské účely, na bývanie alebo na kancelárie. **ODPORÚČAMO OBHLIADKU!**  
Výhody: veľký pozemok, dobré susedské vzťahy, možnosť výstavby rodinného domu v záhrade, nová strecha.

**PARKOVANIE:** V garáži, vo dvore.

**POLOHA:** Dom sa nachádza v tichej lokalite v Nových Zámkoch s kompletnou občianskou vybavenosťou. Neďaleko sa nachádzajú potraviny, obchod, lekáreň, bankomat, autobusová zastávka, benzínka. Mesto Nové Zámky sa nachádza 35 km od mesta Nitra, 30 km od mesta Komárno, 100 km od Bratislavy. Výhodou je dobré vlakové spojenie do hlavného mesta Bratislava.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 901





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Marián Galla**  
**0908476764**  
**[mariangalla@real-property.sk](mailto:mariangalla@real-property.sk)**

