



Znížená cena! Predám rodinný dom v Nových Zámkoch



194 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	658 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v tichej, vyhľadávanej lokalite v Nových Zámkoch. Dom je postavený z tehly, pred 10 rokmi prešiel rekonštrukciou, je zateplený. Má vymenenú škridlovú strechu, plastové okná s vonkajšími roletami, laminátové podlahy, v jednej izbe sú drevené podlahy. Vymenené elektrické rozvody, rozvody vody a plynu. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - mestská voda, plyn, elektrina, kanalizácia. Na pozemku sa nachádza studňa, letná kuchyňa, okrasné kríky, stromy, pestovateľský kútik.

VÝMERA: Pozemok má 658m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou, obývačky, spálne a detskej izby. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, umývadlo, zrkadlo, toaleta je oddelená. K domu prislúcha zastrešená terasa. **ODPORUČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: Vo dvore, pred domom

POLOHA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti

sa nachádzajú potraviny, škola, bankomat, pošta, centrum, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie (EC, IC)

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908701794 Mgr. Štefan Molnár.

ID: SM 1320





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Štefan Molnár

Telefón:

0908701794

E-mail:

stefanmolnar@real-property.sk

