



Predám dom vhodný na podnikateľské účely vo Dvoroch nad Žitavou



98 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	829 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	829 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj dom v centre obce Dvory nad Žitavou. Na pozemku sa nachádzajú dve tehlové budovy. Predná časť domu bola využívaná na podnikateľské účely (ambulancia), prešla rekonštrukciou v roku 2017. Dom má plastové okná, vymenené elektrické rozvody, nové kúrenie. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom cez radiátory. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecnú vodu, plyn, elektrinu, kanalizáciu a je čiastočne podpivničený. Na pozemku sa nachádza aj studňa. Dom je vhodný na bývanie aj podnikateľské účely - kancelária, ambulancia, kaderníctvo.

VÝMERA: 829m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je priestranný a dobre dispozične riešený, disponuje dvomi vchodmi. Predná časť pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej miestnosti, troch toaliet. Zadná časť disponuje štyrmi obytnými izbami, kúpeľňou so sprchovým kútom, umývadlom, zrkadlom, toaletou. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: Vo dvore, pred domom

POLOHA: Dom sa nachádza vo vyhľadávanej časti obce Dvory nad Žitavou s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, základná škola, materská škola, reštaurácia, bankomat, pošta, kostol, futbalové ihrisko, tenisové kurty, pohostinstvá. Obec je vzdialená len 7km od mesta Nové Zámky, 45km od mesta Nitra.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1556





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

