



Predám moderný penthouse s terasou v Komárne

499 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	138 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	138 m ²	Celková plocha:	218 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	80 m ²
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj veľkorysý penthouse s veľkou terasou s panoramatickým výhľadom v Komárne. Penthouse sa nachádza na najvyššom poschodí zrenovovaného polyfunkčného bytového domu (penthouse je novostavba). Byt má plastové okná s hliníkovými elektrickými vonkajšími žalúziami, podlahové kúrenie. Vstup do bytu je zabezpečený kamerovým systémom a alarmom. Nad celým bytom je vzduchotechnika značky Daikin od COM klímy s 8 samostatnými faincoilami. Možnosť zakúpenia aj garáže, alebo parkovacieho miesta.

VÝMERA: 138m² + terasa 80m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Penthouse je rozdelený na dve samostatné bytové jednotky. Každá z nich disponuje tromi obytnými izbami s výstupom na terasu, veľkej moderne vybavenej kuchyne, dvoch kúpeľní, šatníka. K bytu prislúcha aj sauna, jacuzzi, markíza na terase. Byt je vhodný len pre náročných a solventných klientov. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

POLOHA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite neďaleko parku a historického centra v Komárne.

V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, centrum, bankomat, pošta, škola, škôlka, autobusová zastávka. Komárno je vzdialené 30km od Nových Zámkov, 100km od Bratislavy. Mesto ponúka dobré vlakové aj autobusové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0919459680

ID: LP 1560





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

R Consulting

0919459680

info@real-property.sk

