



Exkluzívne! Predám rodinný dom v obci Svodín



57 400 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Svodín
Ulica:	Svodín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	601 m ²
Plocha pozemku:	601 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne. Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Svodín. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, má plastové okná a vchodové dvere, laminátové podlahy v obytných izbách, dlažbu v kuchyni, v kúpeľni a na chodbe. Vymenené elektrické rozvody. Škridlú strechu v dobrom stave. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom cez radiátory, možnosť vykurovania aj krbom na tuhé palivo, ohrev vody bojlerom. Dom je napojený na obecnú vodu, plyn, elektrinu. Na pozemku sa nachádza studňa, hospodárska budova, jazierko, pestovateľský kútik, je oplotený. Dom je vhodný na dokončenie podľa predstáv nového majiteľa.

VÝMERA: Pozemok má 601m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, priestrannej obývačky, detskej izby a spálne s murovaným šatníkom, kúpeľne s vaňou, umývadlom a toaletou. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

POLOHA: Dom sa nachádza v obci Svodín, v pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, kostol, autobusová zastávka, pošta, lekáreň, materská a základná škola, pohostinstvo, futbalové ihrisko. Obec je vzdialená 40km od mesta Nové Zámky, 40km od mesta Levice, 25km od mesta Štúrovo.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908546534 Monika Verešová.

ID: MV 1562





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Verešová

0908546534

***monikaveresova@real-
property.sk***

