



Predám priestranný rodinný dom v Nových Zámkoch



423 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	337 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	420 m ²
Plocha pozemku:	631 m ²	Stav:	úplne prerobený
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	6

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO: <https://youtu.be/sHc6QWex3l4?feature=shared>

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj dvojgeneračný rodinný dom s garážou v Nových Zámkoch. Dom pozostáva z dvoch samostatných bytových jednotiek, bol postavený z tehly a kvádra v roku 1975 a prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2016. Nadstavba bola zrealizovaná v roku 2000, nová strecha dokončená minulý rok. Dom má drevené eurookná, vymenené elektrické rozvody, rozvody kúrenia, je zateplený. Kúrenie je na poschodí zabezpečené plynovým kotlom cez radiátory, na prízemí je podlahové kúrenie. Dom je napojený na mestskú vodu, elektrinu, kanalizáciu. Je klimatizovaný a zabezpečený alarmom. Na pozemku sa nachádza upravená okrasná záhrada, trávnik s automatickou závlahou, veľký altánok, studňa, dve garáže a prístrešok pre autá.

VÝMERA: Pozemok 631m², úžitková plocha domu 337m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom pozostáva z dvoch bytových jednotiek. Byt na prízemí pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so vstavnými spotrebičmi a jedálenskou časťou a špajzou, priestrannej obývačky, spálne so vstavanou skriňou, kúpeľne so sprchovým kútom,

umývadlom. Poschodie disponuje štyrmi obytnými izbami, jedálňou, kuchyňou, špajzou, technickou miestnosťou, kúpeľňou a samostatnou toaletou. 2x francúzskym balkónom a výstupom na povalu. V suteréne je garáž s dielňou, vinotéka, sušiareň, letná kuchynka s pracovňou a sklad.

PARKOVANIE: V garáži, vo dvore

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej a obľúbenej lokalite v Nových Zámkoch. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, lesopark Berek. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1570





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

