



Predám priestranný rodinný dom s garážou v Nových Zámkoch



258 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	577 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špažza:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	577 m ²
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj priestranný 5 izbový rodinný dom v tichej a vyhľadávanej lokalite v Nových Zámkoch. Dom je v osobnom vlastníctve a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Má plastové okná, laminátové podlahy v obytných izbách, dlažbu v kuchyni, v kúpeľniach, nové omietky. Je zateplený, strecha je taktiež po rekonštrukcii. Dom je podpivničený, napojený na všetky inžinierske siete - mestská voda, plyn, elektrina, kanalizácia. Na upravenom pozemku sa nachádza garáž, vŕtaná studňa,

VÝMERA: Pozemok má 577m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je priestranný a dobre dispozične riešený. Vyvýšené prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi, obývačky, obytnej izby, špažze, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou, a vstupu do suterénu. Na poschodí sa nachádza galéria s výstupom na loggiu, tri obytné izby z ktorých k jednej prislúcha aj balkón, kúpeľňa

s vaňou a toaletou. K domu prislúcha zasklená terasa. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: V garáži, vo dvore

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej a obľúbenej lokalite v Nových Zámkoch. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, lesopark Berek, hrádza, ihrisko. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1581





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk

