



## Predám rodinný dom s garážou v obci Dvory nad Žitavou



98 500 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj   |
| Okres:           | Nové Zámky        |
| Obec:            | Dvory nad Žitavou |
| Ulica:           | Dvory nad Žitavou |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                    |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Stav:              | pôvodný stav       |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Terasa:            | áno                |
| Plocha pozemku:   | 600 m <sup>2</sup> | Garáž:             | áno                |
| Typ zeme:         | rovina             | Pivnica:           | áno                |
| Úžitková plocha:  | 230 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 600 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 308 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom s garážou v tichej ulici v obci Dvory nad Žitavou. Dom je postavený z tehly a kvádra, má betónové základy, novú plochú strechu, steny sú suché. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, možnosť kúrenia aj tuhým palivom. Dom je napojený na obecnú vodu, plyn, elektrinu, kanalizáciu. Na pozemku sa nachádzajú hospodárske budovy, vŕtaná studňa, žumpa, plechová garáž, altánok, pestovateľský kútik.

**VÝMERA:** Pozemok má 600m<sup>2</sup>

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Dom je priestranný a dobre dispozične riešený. Na vyvýšenom prízemí sa nachádza kuchyňa, veľká obytňá izba, špajza, toaleta s umývadlom, výstup na terasu. Poschodie disponuje 3 obytnými izbami, kúpeľne s vaňou, umývadlom a toaletou, balkónom. V suteréne sa nachádza garáž, kúpeľňa so sprchovým kútom, komora, kotolňa. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

*POLOHA: Dom sa nachádza vo vyhľadávanej časti obce Dvory nad Žitavou s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, základná škola, materská škola, reštaurácia, bankomat, pošta, kostol, futbalové ihrisko, tenisové kurty, pohostinstvá. Obec je vzdialená len 7km od mesta Nové Zámky, 45km od mesta Nitra.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:*

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

*U nás vybavíte všetko na jednom mieste*

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- znalecké posudky*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0919459680*

*ID: LP 1585*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***R Consulting***

***0919459680***

***info@real-property.sk***

