



Predám rodinný dom v obci Andovce



118 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Ulica:	Andovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	21 m
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	1026 m ²	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1026 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Andovce. Staršia časť domu je postavená z pálenej a nepálenej tehly, prístavba je tehlová. Dom je v pôvodnom, zachovalom stave. Má škridlovú strechu v dobrom stave, drevené okná, drevené palubovky v obytných izbách. Dom je napojený na obecnú vodu, plyn, elektrinu. Vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami, ohrev vody bojlerom. Odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy. Dom je suchý, zdravý. Na pozemku sa nachádzajú stromy, kríky, pestovateľský kútik.

VÝMERA: Pozemok má 1026m² so šírkou 21m

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so sporákom, obývačky, spálne a obytnej izby, špajze. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo, zrkadlo, toaleta. K domu prislúcha veranda a letná kuchyňa v zadnej časti domu. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: Vo dvore, pred domom

POLOHA: Dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite obce Andovce s kompletnou občianskou vybavenosťou, ktorá je vzdialená len 5km od mesta Nové Zámky, 42km od mesta Nitra. V pešej vzdialenosti sa nachádza pošta, potraviny, pohostinstvo, reštaurácia, materská škola.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

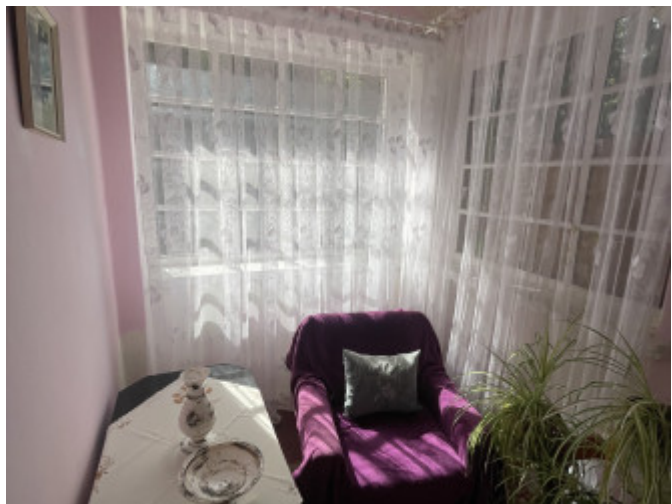
U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- znalecké posudky*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908701794 Mgr. Štefan Molnár

ID: SM 1586





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Štefan Molnár

Telefón:

0908701794

E-mail:

stefanmolnar@real-property.sk

