



Exkluzívne! Predám rodinný dom s garážou v obci Kolta



179 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kolta
Ulica:	Kolta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	585 m ²	Celková plocha:	585 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	210 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	Po rekonštrukcii	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 6 izbový rodinný dom s garážou v obci Kolta. Dom bol postavený z kvádra v roku 1985 a prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Má škridlovú strechu, plastové okná s vnútornými žalúziami, laminátové podlahy v obytných izbách, dlažbu v kúpeľniach, nové interiérové dvere a vchodové dvere. Dom je napojený na obecnú vodu, plyn, elektrinu. Odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy, vykurovanie plynovým kotlom cez radiátory. Na pozemku sa nachádza studňa, pestovateľský kútik.

VÝMERA: 585m2, úžitková plocha domu 210m2

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je priestranný a dobre dispozične riešený. Vyvýšené pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi, obývačky, obytnej izby, kúpeľne. Na poschodí sa nachádzajú tri obytné izby a kúpeľňa, balkón. V suteréne sa nachádza garáž,

práčovňa s kúpeľňou, technická miestnosť. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej časti obce Kolta s dobrou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádza pošta, potraviny, lekáreň, kostol, pohostinstvo, základná škola, škôlka, autobusová zastávka, detské ihrisko. Obec je vzdialená 20km od mesta Nové Zámky, 35km od mesta Levice, 60km od mesta Nitra.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské priznania!*

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0907606269

ID: SM 1589





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Real Property

0907606269

info@real-property.sk

