



Predám novostavbu rodinného domu v Nesvadoch

170 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	430 m ²
Plocha pozemku:	430 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj novostavbu rodinného domu v meste Nesvady. 4 izbový bungalov typu Laguna 12N je postavený z tehly, má škridlovú strechu, plastové okná, predáva sa vo fáze holodomu (omietnuté a vymaľované steny, kompletná elektroinštalácia aj s vypínačmi, podlahové kúrenie, tepelné čerpadlo, krb v obývačke, sadrokartónové stropy, predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie, dve parkovacie miesta a chodník okolo domu). Možnosť dokončenia domu do fázy štandard, ktorá zahŕňa podlahy, obklady, sanitu, dvere so zárubňami (príplatok 15.000eur). Bez kuchynskej linky. Dom je napojený na elektrinu, mestskú vodu, možnosť napojenia sa aj na kanalizáciu. Na pozemku sa nachádza aj studňa.

VÝMERA: Pozemok má 430m², zastavaná plocha 140m², úžitková plocha domu 100m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej kuchyne spojenej s obývačkou s výstupom na zastrešenú terasu, spálne so šatníkom, dvoch detských izieb, kúpeľne, oddelenej toalety a technickej miestnosti. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: Vo dvore

POLOHA: Dom sa nachádza v meste Nesvady, ktoré je od roku 2020 vyhlásené za nové kúpeľné mesto s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádza, reštaurácia, termálne kúpalisko, autobusová zastávka, pohostinstvo. Nesvady sú vzdialené 12 km od Nových Zámkov, 25 km od Komárna. Dobré autobusové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- ak sa rozhodnete financovať cez nás ,znalecký posudok v cene!
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1596





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

