



Predám poslednú novostavbu v radovej zástavbe v Nových Zámkoch!



269 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	227 m ²
Plocha pozemku:	227 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	170 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj POSLEDNÝ rodinný dom v novej radovej zástavbe v Nových Zámkoch. Poschodový dom je postavený z tehly, má plastové okná, rovnú strechu. Je napojený na mestskú vodu, elektrinu, kanalizáciu. Každá bytová jednotka je vybavená zdvojenými a odizolovanými múrmi, oddelenými dilatálnou škárou, čo zabezpečuje maximálnu izoláciu. Stavebné povolenie bude vydané v lete 2025.

VÝMERA: Pozemok 227m2, úžitková plocha 170m2

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je slnečný a dobre dispozične riešený. Prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývačkou s výstupom na terasu, spálne, oddelenej toalety a technickej miestnosti. Na poschodí sa nachádzajú tri obyné izby, kúpeľňa. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

POLOHA: Dom sa nachádza v oblúbenej a tichej lokalite. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú

potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908701794 Mgr. Štefan Molnár

ID: SM 1598



