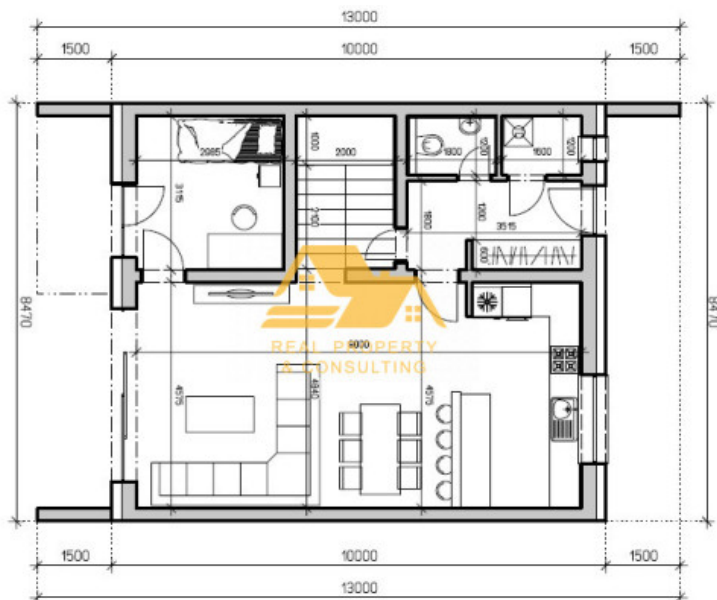




Predám novostavbu v radovej zástavbe v Nových Zámkoch



279 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	479 m ²
Plocha pozemku:	304 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	170 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj rodinný dom v novej radovej zástavbe v Nových Zámkoch. Poschodový dom je postavený z tehly, má plastové okná, rovnú strechu. Je napojený na mestskú vodu, elektrinu, kanalizáciu. Každá bytová jednotka je vybavená zdvojenými a odizolovanými múrmi, oddelenými dilatačnou škárou, čo zabezpečuje maximálnu izoláciu. Stavebné povolenie je vydané.

VÝMERA: Pozemok 304m², úžitková plocha 170m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je slnečný a dobre dispozične riešený. Prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývačkou s výstupom na terasu, oddelenej toalety a technickej miestnosti, obytná izba. Na poschodí sa nachádzajú tri obyné izby, kúpeľňa. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

POLOHA: Dom sa nachádza v obľúbenej a tichej lokalite. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908476764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1599*



