



## Exkluzívne! Predám apartmánový dom v obci Podhájska



270 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Podhájska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Apartmentový dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1196 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	Po rekonštrukcii	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

VIDEO: <https://youtu.be/6oCDmXyDyFM>

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj apartmánový dom v obci Podhájska so známym termálnym kúpaliskom. Dom je postavený z tehly a nabíjaniny, prešiel rekonštrukciou v roku 2004. Má škridlovú strechu, plastové okná, laminátové podlahy v izbách, dlažbu v kúpeľniach. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecná voda, plyn, elektrina, optika. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom cez radiátory, odpadová voda žumpou. Na pozemku sa nachádza zastrešená terasa s posedením a grilom, upravená záhrada, je oplotený. Apartmánový dom sa predáva zariadený, s existujúcou klientelou a veľmi dobrými recenziami. Je vhodný na podnikateľské účely, prenájom kúpeľným hosťom.

VÝMERA: Pozemok má 1196m<sup>2</sup>

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je priestranný a dobre dispozične riešený. Pozostáva z troch

apartmánov, z ktorých každý disponuje vlastnou kúpeľňou, kuchyňou so spotrebičmi. Bytovej jednotky s dvomi obytnými izbami a kúpeľňou, a bytovej jednotky s kuchyňou a obývačkou, ku ktorej prislúcha vlastná kúpeľňa. Dom tak disponuje 17 lôžkami. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

**POLOHA:** Apartmánový dom sa nachádza neďaleko termálneho kúpaliska v obci Podhájska s dobrou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádza kúpalisko, obecný úrad, pošta, lekáreň, rýchla pohotovosť, potraviny, železničná stanica, autobusová stanica, reštaurácia. Obec je vzdialená 23km od mesta Nové Zámky, 36km od mesta Nitra. Je tu dobré vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný makléř NARKS

ID: MG 1604





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Marián Galla***

***0908476764***

***mariangalla@real-property.sk***

