



Predám 4 izbový rodinný dom v obci Semerovo

145 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Semerovo
Ulica:	Semerovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	646 m ²	Celková plocha:	646 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Stav:	Po rekonštrukcii	Plocha garáže:	1 m ²
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom s garážou v obci Semerovo. Murovaný dom je čiastočne podpivničený, prešiel rekonštrukciou. Má plastové okná s vnútornými žalúziami, plastové vchodové dvere, škridlovú strechu, vymenené elektrické rozvody, je zateplený s novou fasádou. Nové interiérové dvere, laminátové podlahy, dlažbu. Vykurovanie je zabezpečené elektrickým kotlom cez radiátory, možnosť vykurovať aj krbom. Dom je napojený na obecnú vodu, elektrinu. Odpadová voda je riešená žumpou. Na pozemku sa nachádza studňa, je oplotený, rovinatý.

VÝMERA: Pozemok 646m2

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby,

kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi a krbom a s výstupom na zastrešenú terasu, obývačky, spálne, dvoch obytných izieb, komory, technickej miestnosti, dvoch kúpeľní. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: V garáži, vo dvore

POLOHA: Dom sa nachádza v obci Semerovo, ktorá je vzdialená len 13km od obce Podhájska s obľúbeným termálnym kúpaliskom, 18 km od mesta nové Zámky, 5 km od Dvorov nad Žitavou. V pešej vzdialenosti sa nachádza autobusová zastávka, obchod, obecný úrad, pohostinstvo.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské priznania!

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908476764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1614





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk

