



Predám veľký rodinný dom v obci Bánov



164 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Bánov
Ulica:	Bánov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	514 m ²
Plocha pozemku:	514 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj priestranný rodinný dom s garážou v obci Bánov. Dom bol postavený v roku 1973 z kvádra a prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Má plastové a drevené okná, novú fasádu a novú škridlovú strechu. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, možnosť vykurovania aj tuhým palivom. Dom je napojený na všetky inžinierske siete (elektrina, plyn, obecná voda) a kanalizáciu. Na pozemku sa nachádza garáž s montážnou jamou, studňa, dielňa. Dom je vhodný aj na dvojgeneračné bývanie.

VÝMERA: Pozemok 514m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je slnečný, priestranný a dobre dispozičné riešený. Prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, štyroch obytných izieb z ktorých jednu je možné prerobiť na kuchyňu, kúpeľne s vaňou, umývadlom, zrkadlom a toaletou. V suteréne sa nachádza predsieň, kuchyňa s kuchynskou linkou, obytná izba, technická miestnosť, kúpeľňa a oddelená toaleta. K domu prislúcha aj povala.

ODPORÚČAM OBHLIADKU!

Výhody: možnosť dvojgeneračného bývania, prerábka podľa vlastných predstáv, priestranný dom, tichá lokalita

PARKOVANIE: V garáži, vo dvore

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej časti obce Bánov, v pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, pošta, železničná zastávka, autobusová zastávka, pohostinstvo, materská a základná škola, kostol. Obec sa nachádza 5km od mesta Šurany, 10km od mesta Nové Zámky, 35km od mesta Nitra.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 914*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

