



Predám dom v obci Bánov



88 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Bánov
Ulica:	Bánov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	800 m ²
Plocha pozemku:	800 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj dom v obci Bánov. Dom je postavený z tehly, je v pôvodnom stave vhodný na rekonštrukciu - k domu je vypracovaný projekt. Má škridlovú strechu, drevené okná a dvere. Dom je napojený na obecnú vodu a elektrinu. Prípojka na plyn sa nachádza na pozemku. Odpadová voda je riešená žumpou - je možné napojiť sa na kanalizáciu. Dom sa momentálne využíva ako sklad, je vhodný na využitie aj ako chalupa. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

VÝMERA: Pozemok 800m² so šírkou 14m

PARKOVANIE: Vo dvore, pred domom

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej časti obce Bánov, v pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, pošta, železničná zastávka, autobusová zastávka, pohostinstvo, materská a základná škola, kostol. Obec sa nachádza 5km od mesta Šurany, 10km od mesta Nové Zámky, 35km od mesta Nitra.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1681*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

