



Predám polyfunkčnú budovu v Nových Zámkoch

190 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	Vo výstavbe
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	504 m ²
Úžitková plocha:	600 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj polyfunkčnú budovu v centre v Nových Zámkoch. Rozostavaný polyfunkčný dom o pôdoryse 22m x 12m má plánovanú podlažnosť: pivnica so skladovými priestormi, prízemie na komerčné využitie, 1. a 2. poschodie na bytové priestory. V cene je oceľ na armovanie prízemia, pripojenie na siete. Započatá stavba má platné stavebné povolenie. Podpivničenie je položené na 30 cm hrubom podklade zo suchého betónu, na ktorom je vyliala 50 cm hrubá železobetónová doska, následne samotné šalovacie betónové tvárnice prekryté ďalšou železobetónovou platňou. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

VÝMERA: Pozemok 504m²

POLOHA: Budova sa nachádza v centre v Nových Zámkoch. V pešej vzdialenosti sa nachádza námestie, kostol, potraviny, bankomat, pošta, centrum, kaviarne, mestský úrad, lekáreň, škola, škôlka.

Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1687*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

