



Predám 4 izbovú novostavbu rodinného domu v obci Žihárec



154 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Žihárec
Ulica:	Žihárec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	474 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	474 m ²
Zastavaná plocha:	156 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 4 izbovú novostavbu rodinného domu - dvojdom - v tichej obci Žihárec, okres Šaľa. Dom je postavený z tehly Termobrik 30cm, strecha Fatrafol so spádovým polystyrénom a izoláciou 40cm. Má plastové okná (3sklo) vo farbe antracit, hliníkové vchodové a terasové dvere, predprípravu na vonkajšie žalúzie, kamerový systém a alarm. Dom sa predáva v štádiu holodomu, čo zahŕňa kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky, v kúpeľni osadený záchod Geberit, vykurovanie je podlahové elektrické teplovodné, kompletne sadrokartóny, steny vystierkované a s bielou maľovkou, bielu fasádu, zámkovú dlažbu okolo domu a terasu, oplotenie. Po dohode je možné dokončiť do štádia Štandard.

VÝMERA: Pozemok 474m², úžitková plocha 110m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je veľmi dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky spojenej s kuchyňou s výstupom na terasu cez francúzske okno, spálne, dvoch detských

izieb, kúpelne, oddelenej toalety a technickej miestnosti. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: Vo dvore, pred domom

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej obci s veľmi dobrou dostupnosťou do okolitých miest. V obci sa nachádza škôlka, škola, pošta, kostol, potraviny, reštaurácia, autobusová zastávka, pohostinstvo. Obec je vzdialená od Šale 15km, od Galanty 20km.

☐ **Kontaktujte nás ešte dnes:**

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1691

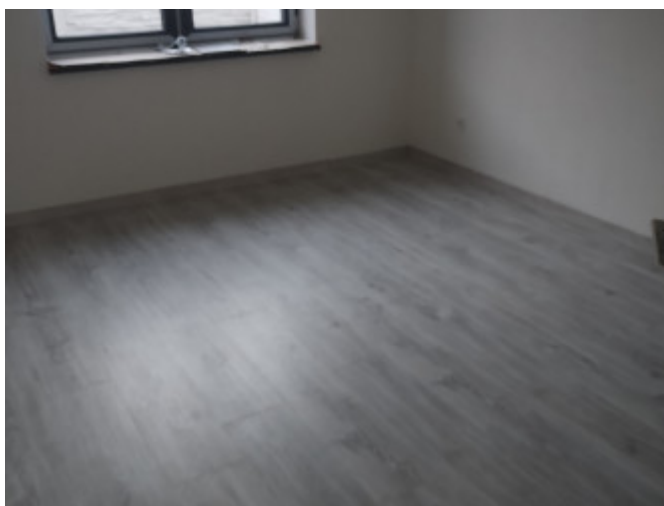
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

