



Znížená cena! Rodinný dom v tichej uličke v Nesvadoch



74 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Petofiho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	Po rekonštrukcii
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	1123 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1123 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom s garážou v tichej lokalite v Nesvadoch. Dom je postavený z tehly a prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Má škridlovú strechu v dobrom stave, plastové okná s vonkajšími roletami, drevené a laminátové podlahy v obytných izbách, dlažbu v kuchyni, v kúpeľni. Dom je napojený na mestskú vodu, elektrinu, plyn. Vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami. Odpadová voda je riešená žumpou, možnosť napojenia sa na kanalizáciu. Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca murovaná garáž, stromy, pestovateľský kútik.

VÝMERA: Pozemok má 1123m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je dispozične dobre riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, obývačky, spálne, detskej izby, kúpeľne. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: V garáži, vo dvore

POLOHA: Dom sa nachádza v meste Nesvady, ktoré je od roku 2020 vyhlásené za nové kúpeľné mesto

s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádza, reštaurácia, termálne kúpalisko, autobusová zastávka, pohostinstvo. Nesvady sú vzdialené 12 km od Nových Zámkov, 25 km od Komárna. Dobré autobusové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepís energií

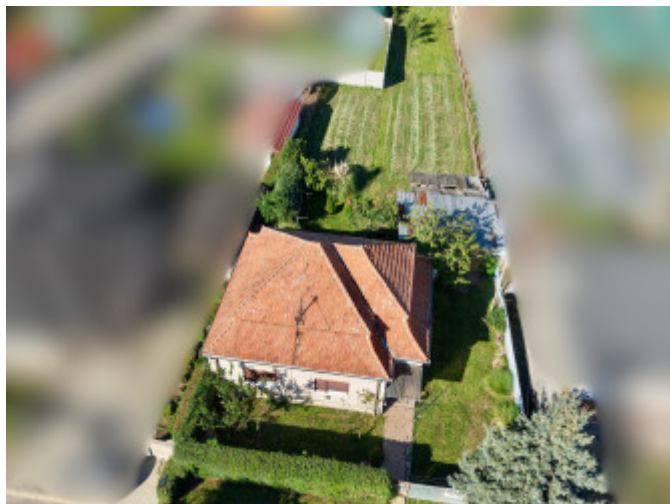
U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- ak sa rozhodnete financovať cez nás ,znalecký posudok v cene!
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1596





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

