



Exkluzívne! Predám rodinný dom s garážou v obci Veľká Maňa



99 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Maňa
Ulica:	Veľká Maňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1406 m ²	Celková plocha:	1406 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 5 izbový rodinný dom s garážou v obci Veľká Maňa. Dom je postavený z tehly, je vo veľmi peknom pôvodnom stave. Má plastové okná (4 okná v prednej časti nie sú vymenené), drevené podlahy v obytných izbách a pvc podlahy. Strecha IPA bola vymenená pred tromi rokmi. Dom je napojený na obecnú vodu, plyn, elektrinu a je podpivničený. Odpadová voda je riešená trativodom. Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca podpivničená murovaná garáž, studňa, ovocné stromy, pestovateľský kútik. Dom je vhodný na bývanie pre nenáročného klienta. Na cene sa vieme ešte dohodnúť!

VÝMERA: Pozemok má 1406m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba, oddelená toaleta, kúpeľňa. Poschodie disponuje 3 obytnými izbami a výstupom na terasu. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: V garáži, vo dvore

POLOHA: Dom sa nachádza vo veľmi tichej lokalite v obci Veľká Maňa. V obci sa nachádzajú potraviny, autobusová zastávka, pohostinstvo, park, materská škola, základná škola, lekáreň. Obec je vzdialená 25km od mesta Nové Zámky, 30km od mesta Nitra.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- ak sa rozhodnete financovať cez nás ,znalecký posudok v cene!
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1665





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk

