



Predám rodinný dom s garážou v Nových Zámkoch

314 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	280 m ²	Celková plocha:	280 m ²
Typ zeme:	rovina	Plocha loggie:	15 m ²
Úžitková plocha:	168 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj novostavbu rodinného domu v novej radovej zástavbe SOHO III v Nových Zámkoch. Poschodový dom je postavený z tehly, má plastové okná, rovnú strechu. Je napojený na mestskú vodu, elektrinu, kanalizáciu. Dom dispozične pozostáva na prízemí zo vstupnej chodby, priestrannej kuchyne a obývačky s jedálňou, technickej miestnosti s toaletou. Na poschodí sa nachádzajú tri obytné izby, loggia s výmerou 15m², kúpeľňa, oddelená toaleta, šatník. K domu prislúcha aj krytá terasa 20m² a garáž.

Celková úžitková plocha domu je 168,9 m². Štandardná výbava bez kuchynskej linky. Projekt Soho III v Nových Zámkoch je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú spojenie moderného bývania s pokojným prostredím a blízkosťou mesta. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

POLOHA: Dom sa nachádza v obľúbenej a tichej lokalite. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

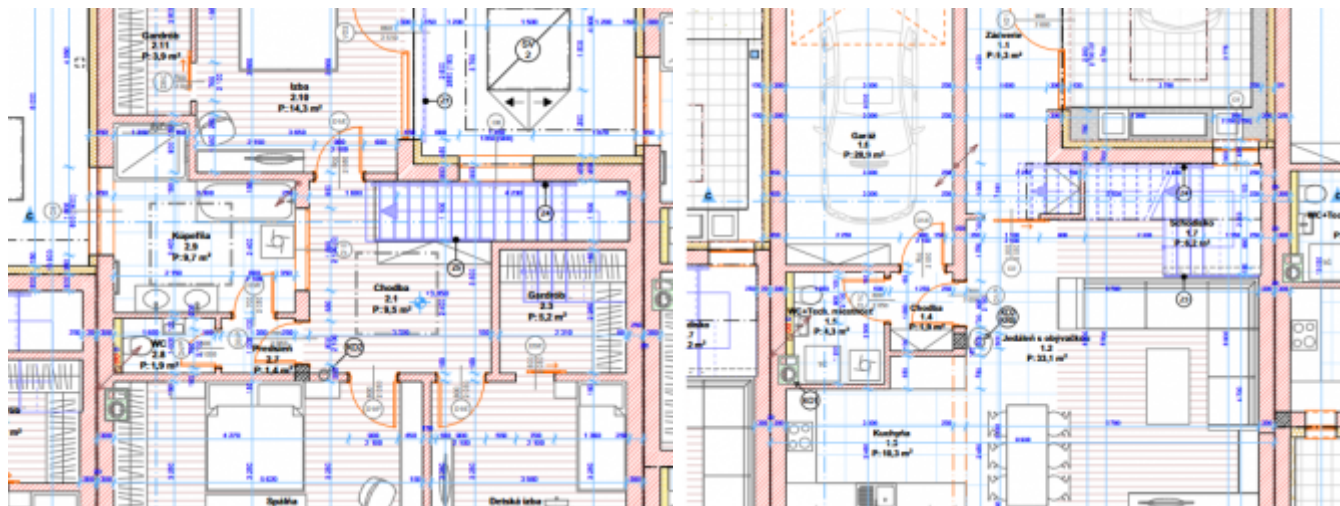
U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908476764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1708*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk

