



Predám 3 izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch

120 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Juh
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	parkovanie:	
Stav:	Po rekonštrukcii	Špajza:	áno
Počet izieb:	3	Výťah:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Balkón:	áno	Celková plocha:	73 m ²
		Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový byt s balkónom na sídlisku Juh v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve a prešiel rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná, vymenené elektrické rozvody a stupačky, laminátové podlahy v celom byte, dlažbu v kúpeľni. Bytový dom je zateplený s novým výťahom a vstupnými dverami. K bytu prislúchajú dve samostatné latkové pivnice a spoločná murovaná pivnica.

VÝMERA: 73m2 + balkón

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je priestranný, slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi a výstupom na balkón, obývačky, spálne, detskej izby, kúpeľne s vaňou, oddelenej toalety. K bytu prislúcha špajza. ODPORÚČAM OBHLIADKU! foto je ilustračná

PARKOVANIE: Verejné pred bytovým domom

POLOHA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite na sídlisku Juh s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908701794 Mgr. Štefan Molnár.

ID: SM 1710

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Štefan Molnár**
Telefón: **0908701794**
E-mail: **stefanmolnar@real-property.sk**

