



Exkluzívne! Predám 3 izbový byt s garážou v Nových Zámkoch

127 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	62 m ²
Počet izieb:	3	Plocha garáže:	1 m ²
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property Consulting s.r.o. ponúka na predaj tehlový 3 izbový byt s garážou v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve, je vo veľmi zachovalom pôvodnom stave. Má murované jadro, plastové okná s vnútornými žalúziami a vonkajšími roletami, drevené parkety v obytných izbách. Vykurovanie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom. K bytu prislúcha garáž, studňa, záhrada vo výmere cca 1,5á, samostatná pivnica a spoločná pivnica.

Výhody: nízke režijné náklady, veľmi dobré susedské vzťahy

VÝMERA: 62m2 + garáž, záhrada, pivnica

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so sporákom, obývačky, spálne, detskej izby, kúpeľne a oddelenej toalety. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: V garáži

POLOHA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, pošta, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1711





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

