



Exkluzívne! Predám rodinný dom v obci Lúčnica nad Žitavou



149 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lúčnica nad Žitavou
Ulica:	časť Martinová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1967 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1967 m ²
Šírka pozemku:	25 m	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	130 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	Po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property Consulting s.r.o. ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom s garážou a veľkou záhradou v obci Lúčnica nad Žitavou, časť Martinová. Dom je postavený z pálenej tehly, prešiel rekonštrukciou, má plastové okná a vchodové dvere, škridlovú strechu značky Bramac. Interiér prešiel rekonštrukciou pred 7 rokmi. Znížené stropy s bodovým osvetlením, laminátové podlahy a dlažbu, nové radiátory. Dom je napojený na elektrinu, plyn, studničnú vodu, a je čiastočne podpivničený. Prípojka na obecnú vodu je pred pozemkom. Možnosť napojenia na optiku. Vykurovanie ja zabezpečené 7 ročným plynovým kotlom cez radiátory. Odpadová voda je riešená žumpou. K domu prislúcha garáž (4,7m x 6,75m), na upravenom pozemku sa nachádzajú okrasné kríky, pestovateľský kútik, zastrešená terasa, vrtaná studňa, ovocné stromy, je oplotený.

VÝMERA: 1967m2 so šírkou 25m, úžitková plocha domu 130m2

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je dobre dispozične riešený, pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spoterbičmi (trúba, mikrovlnka, umývadlo riadu) spojenej s obývačkou, spálne, dvoch obytných izieb, technickej miestnosti, veľkej kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom, umývadlom, toaletou. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!** Na cene sa vieme ešte dohodnúť!

PARKOVANIE: V garáži, vo dvore

POLOHA: Dom sa nachádza vo veľmi tichej a peknej lokalite v obci Lúčnica nad Žitavou, časť Martinová. V obci vzdialenosti sa nachádza pošta, kostol, materská škola, potraviny, autobusová zastávka. Obec Lúčnica nad Žitavou je vzdialená 27km od mesta Nitra, 32km od mesta Nové Zámky.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908701794 Mgr. Štefan Molnár.

ID: SM 1728





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Štefan Molnár

Telefón:

0908701794

E-mail:

stefanmolnar@real-property.sk

