



Prenajmem rodinný dom v Nových Zámkoch



600 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	400 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	400 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONUKA: Prenajmem rodinný dom v Nových Zámkoch. Dom je postavený z tehly a prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Má plastové okná, nové omietky a maľovku, vymenené radiátory, nové podlahy, svietidlá, obnovený plot a strechu. Je napojený na všetky IS (mestská voda, elektrina, plyn, kanalizácia). Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom cez radiátory. K dispozícii elektrický sporák, kuchynský stôl, drevenná posteľ 140x200. Z hygienických dôvodov je potrebný vlastný matrac. Dom má bezbarierový prístup. Internetová prípojka je inštalovaná, stačí spraviť zmluvu. K domu patrí záhradka, prístrešok a dvor pre 2 osobné autá. Vhodný pre 3-4 členné rodiny s deťmi.

Pri podpise zmluvy sa platí 1 nájom a dve platby vo výške nájmu 600eur. V cene je vodné a stočné, nezahŕňa elektrinu a plyn. Prepis elektriny a plynu nutný na nájomcu. Dom nie je vhodný pre viac ako 4 ľudí, robotníkov a firmy.

VÝMERA: Úžitková plocha domu 90m², pozemok 400m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby,

kuchyne s kuchynskou linkou so sporákom a špajzou, obývačky a dvoch obytných izieb. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo, toaleta. K domu prislúcha dvor, pozemok je oplotený. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

POLOHA: Byt sa nachádza v lokalite s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, lekáreň, železničná stanica, autobusová stanica, bankomat, pošta, lekáreň, škola, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

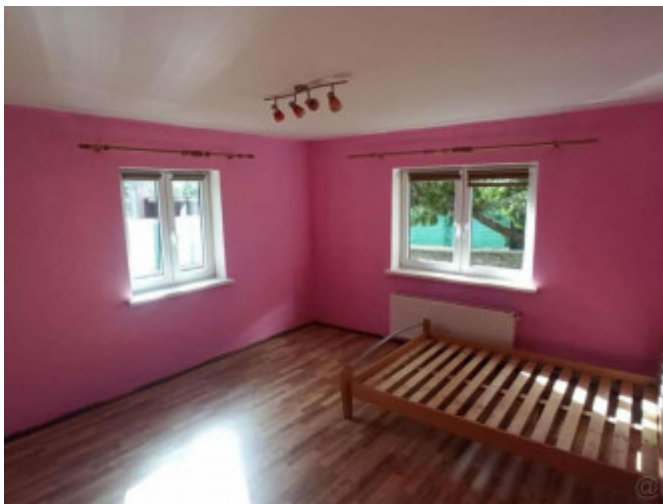
U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo Monika Verešová, ID: MV 1723





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Verešová

0908546534

**monikaveresova@real-
property.sk**

