



Predám 3 izbový byt na sídlisku Juh v Nových Zámkoch

118 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Juh
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Pozícia:	Prízemie
		Celková plocha:	65 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj pekný 3 izbový byt na sídlisku Juh v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná s elektrickými žalúziami, laminátové podlahy v obytných izbách, dlažbu v kuchyni, na chodbe, v kúpeľni, na toalete. Vymenené elektrické rozvody, bezpečnostné dvere. Byt je klimatizovaný, bytový dom zateplený.

VÝMERA: 65m2

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou typu rolldor, priestrannej obývačky s klimatizačnou jednotkou, kuchyne s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi, spálne so vstavanou skriňou typu rolldor, detskej izby, kúpeľne so sprchovým kútom, umývadlom, oddelnej toalety. Byt sa nachádza na prízemí. Zariadenie je vecou dohody. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

POLOHA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite na sídlisku Juh s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, pošta, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1734





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk

