



Prenajmem moderný 2 izbový byt v Nových Zámkoch



600 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	centrum
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	51 m ²
Zastavaná plocha:	51 m ²
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	2

Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	2
Celková plocha:	51 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na prenájom tehlový 2 izbový byt neďaleko centra v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve, prešiel kompletnou rekonštrukciou ktorá bola dokončená začiatkom tohto roka. Má murované jadro, laminátové podlahy v celom byte, dlažbu v kúpeľni. Plastové okná s vnútornými žalúziami a vonkajšími roletami, vykurovanie vlastným novým kotlom. Byt sa prenájíma zariadený, vhodný pre 1-2 nefajčiarske osoby. Pri podpise zmluvy sa platí jeden nájom a dve platby vo výške nájmu 600Eur. Nájomné zahŕňa energie. K bytu prislúcha spoločný uzavretý dvor s možnosťou parkovania.

VÝMERA: 51m2

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je slnečný a veľmi dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi (sporák, varná doska, umývačka riadu, mikrovlnka) spojenou s obývačkou, spálne, kúpeľne s veľkou walk-in sprchou,

umývadlom, toaletou. Byt sa prenajíma zariadený ako na fotkách. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: V spoločnom uzavretom dvore

POLOHA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádza centrum, námestie, potraviny, bankomat, pošta, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0907606269

ID: LA 1737





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Real Property

0907606269

info@real-property.sk

