



Prenajmem 1 izbový byt s 2 balkónmi v Nových Zámkoch



430 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Zastavaná plocha:	40 m ²	parkovanie:	
Stav:	Po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Počet izieb:	1	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	40 m ²
		Počet balkónov:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na prenájom veľký 1 izbový byt s 2 balkónmi na Nábrežnej ulici v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve, prešiel rekonštrukciou. Byt bude k nasťahovaniu voľný od 16.6.2025. Pri podpise zmluvy sa platí jeden nájom a dve platby vo výške nájmu 430eur. Nájomné zahŕňa energie.

VÝMERA: 40m2

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi a výstupom na balkón, veľkej obytnej izby s výstupom na balkón, kúpeľne. Byt sa prenájíma čiastočne zariadený. Odporúčam obhliadku!

PARKOVANIE: Verejné, bezproblémové pred bytovým domom

POLOHA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádza centrum, potraviny, bankomat, pošta, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

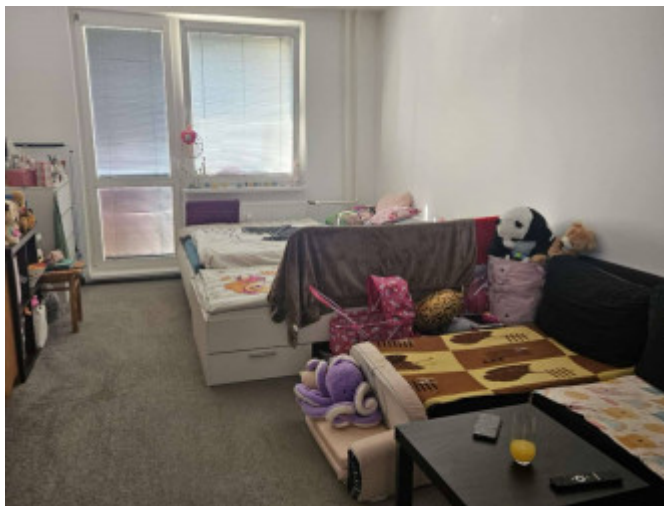
U nás vybavíte všetko na jednom mieste

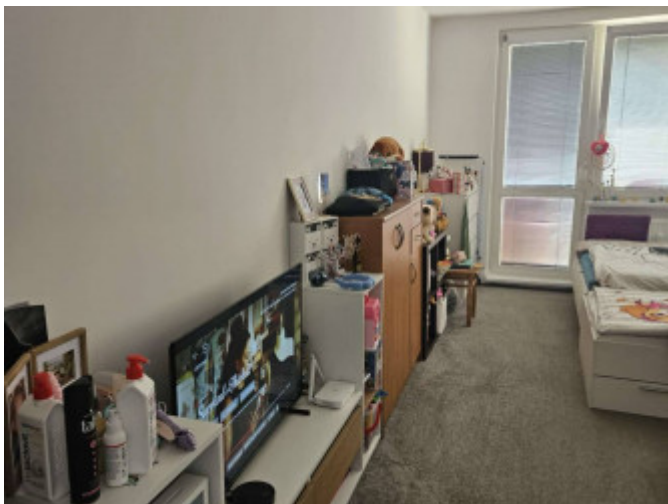
- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908546534 Monika Verešová

ID: MV 1739





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Verešová

0908546534

**monikaveresova@real-
property.sk**

