REAL PROPERTY
& CONSULTING




# Priemyselná hala s kanceláriami a parkovaním v Nových Zámkoch



**3 250 €/mesiac**
*+ DPH*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Nové Zámky* |
| *Obec:* | *Nové Zámky* |
| *Ulica:* | *Nové Zámky* |
| *Druh:* | *Priestory* |
| *Typ objektu:* | *Obchodné priestory* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Stav:* | *pôvodný stav* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Pozícia:* | *Prízemie* |
| *Úžitková plocha:* | *900 $m^2$* | *Celková plocha:* | *900 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na prenájom veľkú priemyselnú halu s kanceláriou v Nových Zámkoch. Novopostavená hala je postavená zo sendvičových panelov (stena: 80mm, strecha 120mm), má neprašnú podlahu, leštený betón. Najvyššia výška 6,9m. 6 x klimatizácia slúžiaca na vykurovanie a chladenie. Hala ja vhodná na podnikateľské účely (autoservis, autoumyváreň, farby/laky, sklad, výrobňa, e-shop..).*
*Priestor má výmeru 900m2. Súčasťou haly sú kancelárske priestory s rozlohou 30m2, sociálne zariadenie (2x toaleta a sprcha), je vybavená elektrickou vstupnou bránou so šírkou 4m a výškou 4,2m, prípojka s ističom 63 A, nabíjanie el. VZV vozíka + rozvody po hale. Uvedená cena je bez DPH.*

*PARKOVANIE: Pred halou, 8 parkovacích miest*

*VÝMERA: 900m2*

*POLOHA: Hala sa nachádza v meste Nové Zámky, v priemyselnej zóne mesta, veľmi blízko výpadoviek na BA, NR, LV  s kompletnou občianskou vybavenosťou. Nové Zámky sa nachádzajú 35 km od Nitry, 100 km od Bratislavy, veľmi dobrý vlakový spoj.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:*

*-kompletný právny servis*
*-kompletný realitný servis vrátane provízie*
*-zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )*
*-autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
*-prepis energií*

*U nás vybavíte všetko na jednom mieste*

*- realitný a právny FULL servis*
*- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
*- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
*- ak sa rozhodnete financovať cez nás ,znalecký posudok v cene!*
*- prerábky na kľúč*
*- sťahovanie v cene servisu*
*- potvrdenia pre dedičské konanie*

*Inzerujte cez nás! real-property.sk*
*Pre viac informácii a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0907606269*
*ID: RP 1761*






## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* ***Real Property***
*Telefón:* ***0907606269***
*E-mail:* ***info@real-property.sk***