



Predám dvojgeneračný dom v tichej lokalite v meste Hurbanovo

250 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	Hurbanovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	265 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	596 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	100 m ²
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Celková plocha:	596 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	265 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj nízkoenergetický dom v tichej lokalite mesta Hurbanovo. Dom je zkolaudovaný, je postavený z Porfixu, má škridlovú strechu, je zateplený, spĺňa požiadavky energetickej triedy A1. Dom je napojený na plyn, elektrinu, mestskú vodu, kanalizáciu. Vykurovanie v dome je podlahové. Dom disponuje dvomi samostatnými vstupmi. Je vhodný na bývanie, podnikanie, ako aj prenájom spodného bytu v suteréne tretím stranám, čo môže pomôcť so znížením nákladov na hypotéku.

Úžitková plocha suterénu 100m², prízemie 100m², poschodie 65m²

VÝMERA: Pozemok má 596m²

Orientácia: východ/západ

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je priestranný, slnečný a veľmi dobre dispozične riešený. Pozostáva zo suterénu, prízemie a poschodia. V suteréne sa nachádzajú 3 obytné izby, prízemie je navrhnuté pre 3 obytné izby, kuchyňu, kúpeľne a toalety. Na poschodí sa nachádza veľká izba s výstupom na loggiu.

ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: vo dvore

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej ulici v meste Hurbanovo, V pešej vzdialenosti sa nachádza, reštaurácia, autobusová zastávka, obchod. Nesvady sú vzdialené 15 km od Nových Zámkov, 15 km od Komárna. Dobré autobusové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

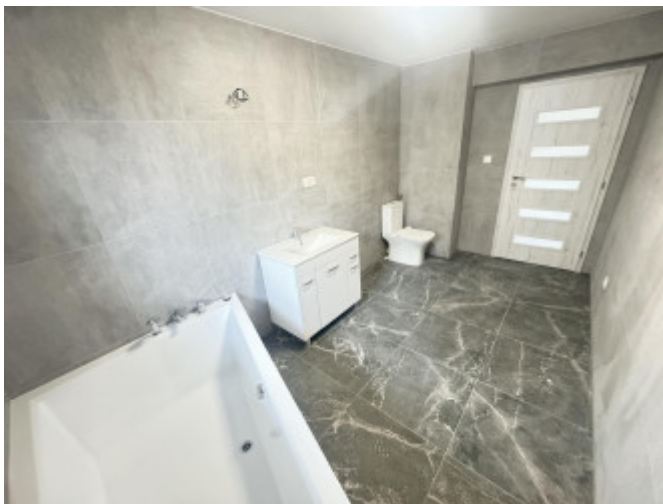
- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- ak sa rozhodnete financovať cez nás ,znalecký posudok v cene!
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1340





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk

