



Predám 3 izbový byt v obci Dubník

29 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dubník
Ulica:	Dubník
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	57 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	57 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	57 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	2

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový byt s francúzskym balkónom v tehlovom bytovom dome neďaleko centra v obci Dubník. Byt je v pôvodnom stave vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývačky, spálne, obytnej izby, kúpeľne, toalety. Kúrenie a ohrev vody sú vlastné pre každý byt (plyn, tuhé palivo), kanalizácia do žumpy. K bytu prislúchajú dve pivnice a záhradka. Možnosť dokúpiť garáž. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

VÝMERA: 57m²

POLOHA: Byt sa nachádza v tichom prostredí v obci Dubník, neďaleko centra, ktorá je vzdialená 21km od mesta Nové Zámky. V pešej vzdialenosti sa nachádza autobusová zastávka, potraviny, pošta, pohostinstvo, rybník, kostol. Obec je vzdialená 36km od Komárna, 58km od Nitry.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1765



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

