



Exkluzívne! Predám 3 izbový byt neďaleko centra v Nových Zámkoch

109 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	parkovanie:	
Stav:	Po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	67 m ²
		Počet balkónov:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový byt s 2 balkónmi neďaleko centra v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve a prešiel rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná s vnútornými žalúziami, vymenené elektrické rozvody v jadre. Laminátové podlahy v obytných izbách a v kuchyni, dlažbu v kúpeľni, na chodbe, nové interiérové dvere, bezpečnostné dvere. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí, s bezbariérovým vstupom.

VÝMERA: 67m² + 2x balkón

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývačky s výstupom na balkón, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, spálne, obytnej izby so vstavanou skriňou a výstupom na balkón, kúpeľne, oddelenej toalety. ODPORÚČAM

OBHLIADKU!

PARKOVANIE: Verejné pred bytovým domom

POLOHA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite neďaleko centra s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, námestie. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

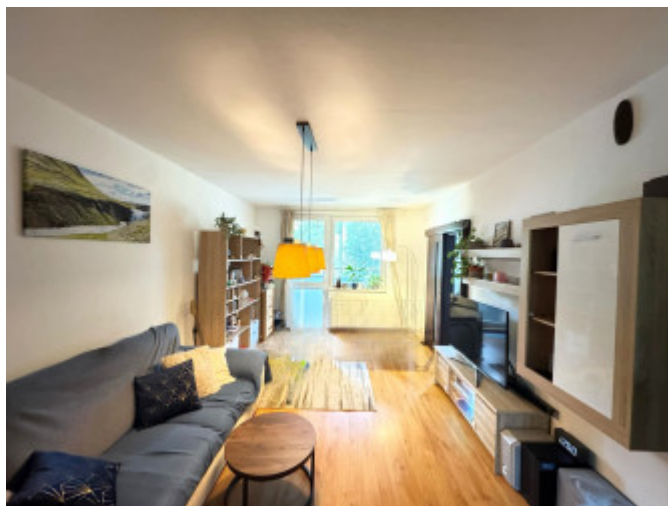
U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1769





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

