



Predám zrekonštruovaný rodinný dom v obci Palárikovo

154 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Palárikovo
Ulica:	Palárikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1700 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1700 m ²
Úžitková plocha:	180 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	113 m ²	Počet terás:	1
Stav:	Po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 4 izbový poschodový rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Palárikovo. Dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou pred 8 rokmi. Má vymenené elektrické rozvody a rozvody vody, novú strechu, plastové okná a nové interiérové dvere, nové ústredné kúrenie plynovým kondenzačným a kotlom. Na pozemku sa nachádza letná kuchyňa s terasou, nová čistička odpadových vôd, prístrešok pre auto.

VÝMERA: Pozemok má 1700m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je priestraný a dobre dispozične riešený. Prízemie pozostáva zo

vstupnej chodby, obývačky, spálne, kuchyne s kuchynskou linkou, špajze, oddelenej toalety, kúpeľne. Podkrovie disponuje dvomi veľkými obytnými izbami, jedna má aj loggiu.

PARKOVANIE: Vo dvore, pred domom

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej ulici v obci Palárikovo s výbornou občianskou vybavenosťou. Nachádzajú sa tu potraviny, železničná a autobusová zastávka, pohostinstvo, reštaurácie, kostol, základná škola so škôlkou, wellness, fitness.

Obec je vzdialená 15 km od mesta Nové Zámky

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepís energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908476764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1679





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

